





## 5 chambre Auberge à vendre dans Fuensanta de Martos, Jaén

150.000€



Rare opportunité d'acheter un Cortijo détaché, avec un terrain de 5 818 m<sup>2</sup>, non loin de Fuensanta de Martos dans la province de Jaen en Andalousie, Espagne. Il est situé à environ 2 heures de route de l'aéroport de Malaga sur des routes presque désertes, entourées d'une campagne andalouse spectaculaire. La ville de Fuensanta est à 2 km et la plus grande ville de Martos à 11 km. L'entrée de la propriété avec ses oliviers sur la droite se fait par une courte pente raide depuis la route jusqu'au carport pouvant accueillir deux voitures. De l'autre côté de la maison se trouve un patio entre la porte d'entrée et l'annexe. Entrez dans la maison dans un hall carré avec des escaliers menant au premier étage sur la droite. Sur la gauche se trouve le grand salon et tout droit se trouve la cuisine avec salle à manger plus un coin salon au fond et un poêle à bois. Au premier étage il y a une salle de bain à gauche et à droite la chambre principale avec une salle de bain attenante. A cet étage se trouvent trois autres chambres, deux doubles et une simple. L'annexe comprend une chambre avec une salle de bain attenante et une cuisine-salle à manger ou un salon qui pourrait être utilisé comme chambre si nécessaire. De la cuisine-salle à manger, on accède à une petite terrasse avec de belles vues sur la campagne environnante. Derrière l'annexe et en contrebas se trouve le bûcher qui pourrait être aménagé en une autre chambre. Plus bas, il y a un autre débarras qui se connecte à une pièce qui a accès à une plus grande terrasse inachevée. Ce bûcher et débarras pourraient facilement devenir une autre annexe. La propriété dispose de 39 oliviers adjacents à la route et actuellement entretenus par le voisin. Au-delà des débarras, il y a un terrain plat qui peut et est utilisé pour la culture de légumes et dispose d'un canal d'arrosage communal qui a des frais d'entretien annuels très faibles. Une belle propriété prête à l'emploi, d'une superficie totale construite de 300 m<sup>2</sup>, idéale pour chambres d'hôtes ou location de l'annexe, avec la possibilité de faire une troisième unité ou annexe avec sa propre terrasse privée et vue.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  5 chambres                                |  3 salles de bains |  300m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  5.818m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation   | <input checked="" type="checkbox"/> Potentiel chambres d'hôtes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> un barbecue  | <input checked="" type="checkbox"/> Construit selon des normes élevées                                | <input checked="" type="checkbox"/> Abri de voiture  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Propriété de Charme  | <input checked="" type="checkbox"/> Détaché   | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine équipée   | <input checked="" type="checkbox"/> Arbres fruitiers   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meublé   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Appartement d'hôtes  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Idéal pour les amoureux de la campagne   | <input checked="" type="checkbox"/> État impeccable   | <input checked="" type="checkbox"/> Propriété d'investissement   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Patio  | <input checked="" type="checkbox"/> Dîner-salon   | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement hors route   |