

## 5 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

324.950€



Belle maison avec maison d'hôtes située dans la campagne de Callosa de Segura. Vous entrez sur le terrain entièrement clôturé d'environ 2800 m<sup>2</sup> par un portail automatique et une allée avec divers palmiers, et il y a également divers arbres fruitiers à l'avant. Une terrasse couverte mène au salon avec cheminée, sur la gauche vous trouverez les trois chambres (dont 1 actuellement utilisée comme bureau) et deux salles de bains dont 1 en suite. Puis de l'autre côté du séjour, se trouve la cuisine moderne avec buanderie et accès à la terrasse, avec cuisine d'été et stores vénitiens. Ici vous avez une belle vue sur la piscine (5,5 m<sup>2</sup> sur 12 m). Vous accédez à la maison d'hôtes par la terrasse ensoleillée. Celui-ci dispose actuellement de deux chambres, ou une peut être transformée en salon, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bain, idéales pour la famille et les invités et donnant à chacun sa propre intimité. La maison dispose de la climatisation dans toutes les pièces et est vendue partiellement meublée. Ensuite vous disposez également d'un grand garage sur le côté gauche de la maison. Le terrain est principalement recouvert de gravier pour un entretien facile mais très vert avec divers arbres et il y a aussi un petit étang. À moins de 5 km, vous atteignez les villes voisines de Dolores, Catral, Callosa et Almoradi où vous trouverez toutes les commodités et installations locales, à 15-20 minutes en voiture des belles plages de sable de Guardamar et de La Marina et à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.

 5 chambres  
 2.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 264m<sup>2</sup> Taille de construction