

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.000.000€



Villa de luxe exclusive, au sein d'une communauté fermée tranquille dans la vallée du golf. Conçue avec des matériaux naturels, elle dégage immédiatement un sentiment de tranquillité et de détente. Les éléments tropicaux et rustiques de ses jardins manucurés ajoutent à ce sentiment de sérénité totale. Il dispose de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Elle est dotée d'un mobilier unique, d'un majestueux escalier en colimaçon, d'un îlot de cuisine sur mesure, de boiseries et de planchers en chêne et d'élégantes touches de travertin. Le sous-sol est complété par une salle de cinéma, un gymnase intérieur entièrement équipé, un bar et une cave à vin. La propriété bénéficie d'un accès direct aux greens du prestigieux parcours de golf Las Brisas, avec la possibilité d'un accès direct en voiturette. Située au cœur de la Costa del Sol, là où le bleu du ciel se confond avec la Méditerranée. Excellentes communications avec l'autoroute et les aéroports de Malaga et de Gibraltar. Avec les meilleures plages, des terrains de golf, des marinas et une vaste offre gastronomique, des typiques "chiringuitos", bars de plage et bars à tapas, aux plus luxueux restaurants étoilés au guide Michelin. Vous bénéficierez de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° C. Un paradis sur la mer qui offre bien plus que du soleil et du sable, et où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.

 4 chambres

 5 salles de bains

 474m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.519m<sup>2</sup> Taille de la parcelle