

## 3 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.050.000€



**NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À MARBELLA** Le nouveau complexe résidentiel se compose de seulement 16 appartements et penthouses exclusifs de 2 et 3 chambres à coucher, répartis sur un ou deux étages selon la propriété, à deux pas des meilleures plages de Marbella et des meilleurs clubs de plage, et situé à côté du prestigieux terrain de golf Rio Real et du projet de luxe Four Seasons. Ces propriétés sont conçues pour satisfaire les demandes des clients les plus exigeants, en tenant compte de la haute qualité du projet. Les zones communes comprendront deux piscines, une intérieure chauffée et une extérieure, un espace de bien-être avec sauna, un gymnase entièrement équipé, une salle de méditation, une salle de coworking et un service de sécurité. Les propriétés ont des pièces et des terrasses spacieuses, avec des jacuzzis privés, avec des surfaces à partir de 225 m<sup>2</sup> construits. Parmi les qualités les plus remarquables, la durabilité des logements avec la certification passivhaus, les cuisines design, les appareils gaggenau, le chauffage au sol, le sol en marbre thassos. Résidence située dans la partie est de Marbella, à 5 minutes du centre commercial La Cañada, en bordure du futur hôtel Four Seasons et de l'urbanisation La Finca. La Finca ; à quelques mètres du Río Real Golf, l'un des terrains de golf les plus traditionnels de la Costa del Sol. À 700 mètres de la plage de Río Real, l'arène de Trocadero. Proche de l'hôtel Los Monteros, de l'hôtel Don Carlos, de la plage Nikki, de la plage Opium, du club de plage La Cabane. Beach Club. Situé à l'est de Marbella, l'AVE et l'aéroport de Malaga sont très proches. Ronda, pour ses arènes, Ojén, pour son architecture méditerranéenne et sa célèbre anisette, Casares, Sotogrande et Gibraltar sont tous facilement accessibles.

 3 chambres

 3 salles de bains

 211m<sup>2</sup> Taille de construction

 67m<sup>2</sup> Taille de la parcelle