

## 6 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in El Gastor, Cádiz

550.000€



Magisch klein toeristisch complex te koop met uitzicht op het Zahara/El Gastor-meer.

Wat een juweeltje is dit!

Gelegen op de top van een heuvel met uitzicht op enkele van de meest verbluffende landschappen in de omgeving, is het uitzicht op het meer panoramisch vanuit elk aspect van het pand.

Dit is de afgelopen 12 jaar operationeel en is een geweldig klein lifestylebedrijf, gelegen in een gebied met uitzonderlijke natuurlijke schoonheid, bekend om zijn wandel-, fiets- en rotsklimactiviteiten.

De woning bestaat uit een traditioneel witgekalkt landhuis, gebouwd in Andalusische stijl. Dit is de accommodatie van de eigenaar.

Het huis heeft een echte wow-factor salon/keuken/eetkamer, met open haard en hoog gewelfd plafond met houten balken.

Er is een receptie aan de voorzijde van het huis, twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer op de begane grond. Houten trap naar de tussenverdieping, die momenteel is ingericht als derde slaapkamer. Mogelijkheid om een grote inloopkast/winkel om te bouwen tot een ensuite slaapkamer.

Op het terrein bevinden zich 3 zeer charmante, zelfstandige gastenverblijven. Elke kamer heeft een slaapkamer, badkamer, woonkamer met keukengedeelte. De huisjes zijn voorzien van airconditioning/verwarming en houtkachels voor de winteravonden. Elke kamer heeft een terras met uitzicht op het zwembad, de tuinen en het meer daarachter.

Er is een groot vlak stuk grond achter het huis, dat een eigen dubbele ingang heeft. de huidige eigenaar heeft plannen om dit gebied om te bouwen tot een kleine camping/caravannpark, waardoor er een nieuwe inkomstenstroom ontstaat

🛏 6 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 564m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 4.600m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad