

## 3 chambre Villa à vendre dans Calasparra, Murcia

199.000€



### EN VERTU DE L'OFFRE

Immaculée villa de plain-pied avec piscine, cuisine extérieure et jardin, située dans un prestigieux complexe fermé juste à l'extérieur du charmant bourg de Calasparra.

Bénéficiant de 3 chambres, 2 salles de bains et de nombreuses fonctionnalités, dont une nouvelle chaudière à gaz, cette résidence offre le mélange idéal de confort et de détente.

La propriété est présentée non meublée, offrant une toile vierge pour personnaliser la maison de vos rêves.

Le cœur de la maison réside dans le salon accueillant, avec son joli plafond voûté et son impressionnant poêle à bois.

La cuisine bien aménagée est équipée d'appareils modernes, dont un lave-linge, un lave-vaisselle, un four et une plaque de cuisson, inclus dans la vente.

La villa est également livrée avec un sous-sol important, actuellement utilisé comme atelier. Avec un sol carrelé déjà en place, cet espace présente une opportunité intéressante de transformation en appartement séparé, idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs.

### Rez-de-chaussée

La terrasse avant couverte en forme de L offre un superbe espace pour manger ou se détendre.



Salon/salle à manger (4,5 x 7,5 m) Joli plafond voûté et poêle à bois. La porte d'entrée et les portes patio doubles menant à la terrasse. Climatisation chaud/froid.



Cuisine (2,6 x 4,7 m) équipée de nombreux éléments hauts et bas. Four électrique simple, plaque de cuisson électrique, hotte, lave-vaisselle et lave-linge. Espace pour un grand réfrigérateur/congélateur. Porte vers terrasse.



Chambre principale (3,5 x 4,6 m) Grande chambre double avec placard. Ventilateur de plafond avec lumière intégrée. Climatisation chaud/froid.

En Suite comprenant WC, grande douche, meuble vasque avec lavabo intégré. Aérotherme.

Chambre 2 (2 x 2m) Chambre Double/Twin avec placard. Ventilateur de plafond avec lumière intégrée. Climatisation

 Voir la visite vidéo  
 140m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 525m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine