

## 4 chambre Villa à vendre dans Mula, Murcia

298.000€



Cette élégante et spacieuse villa de 3 chambres et 2 salles de bains et une casita séparée de 1 chambre et 1 salle de bains avec piscine et jardin sont situées dans un endroit paisible à la périphérie de la ville historique de Mula. Des vues imprenables rendent cette propriété très spéciale.

A 20 minutes à pied de toutes commodités mais avec la tranquillité de la campagne.

Accès facile à l'autoroute menant à Murcie et aux stations balnéaires.

La propriété est accessible par un double portail électrique.

Rez-de-chaussée

L'entrée dans la villa se fait par une terrasse couverte en forme de L/coin salon jusqu'à la porte d'entrée de la propriété.

Cuisine / Salle à manger / Salon (76m<sup>2</sup>), ce spacieux espace de vie ouvert est équipé d'un poêle à bois et de radiateurs. Coin repas avec espace pour table et 10 chaises.

Le coin cuisine comprend plusieurs éléments hauts et bas en chêne massif avec plans de travail en granit, réfrigérateur/congélateur, lave-linge, plaque de cuisson à gaz, hotte, lave-vaisselle, double four électrique et micro-ondes. La porte de la cuisine mène au jardin. Des murs caractéristiques et 2 ensembles de portes patio ajoutent au charme de cet espace.

Chambre principale 1 (13,4 m<sup>2</sup>) grande chambre lits jumeaux/double avec radiateur et ventilateur de plafond. Armoires encastrées et entrée sur salle de bains.



En Suite (9,36m<sup>2</sup>) comprenant baignoire encastrée, grande douche, lavabo, WC et radiateur.

Chambre 2 (11,5 m<sup>2</sup>) chambre twin/double avec placards et radiateur.



Chambre 3 (11,6 m<sup>2</sup>) chambre twin/double avec placards et radiateur.

Salle de bains familiale (7,4 m<sup>2</sup>) comprenant baignoire avec douche, WC, lavabo et radiateur.

Climatiseur est installé partout

 Voir la visite vidéo  
 187m<sup>2</sup> Taille de construction

 4 chambres  
 5.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine