

## 5 chambre Villa à vendre dans Cehegin, Murcia

285.000€



Cette impressionnante grande maison individuelle à Cehegin, au nord-ouest de Murcia, est construite sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> en grande partie aménagé, le reste étant aménagé en vergers fruitiers matures. Cette propriété s'étend sur deux étages couvrant 240 mètres carrés avec cinq chambres, mais le propriétaire actuel utilise ce qui serait la cinquième chambre comme salle à manger formelle.

Le constructeur a construit la propriété selon des normes élevées et a inclus une isolation complète partout. Double vitrage, volets roulants, moustiquaires et grilles de sécurité sur toutes les fenêtres du rez-de-chaussée et porte du solarium.

La propriété est également équipée de caméras de sécurité et d'alarme.

La propriété bénéficie de la climatisation chaud/froid partout. Les panneaux solaires fournissent également de l'énergie pour l'eau chaude avec l'électricité et l'eau de ville à la propriété. La piscine est chauffée par l'énergie solaire, prolongeant ainsi la durée d'utilisation. Le terrain bénéficie d'une irrigation agricole avec son propre réservoir d'eau.

Rez-de-chaussée

Devant la propriété se trouve une grande terrasse couverte avec porte d'entrée à la villa.

Le salon (4,7 x 7,4 m) comprend une cheminée avec un poêle à bois doté d'un système de circulation d'air avec des bouches d'aération de haut niveau pouvant être contrôlées par thermostat.

Cuisine (4,6 x 2,7 m), la cuisine comprend une sélection d'éléments hauts et bas. Il y a un seul four électrique avec une plaque vitrocéramique à 4 feux et une hotte aspirante, un réfrigérateur/congélateur et un micro-ondes.

Buanderie (1,3 x 2,6 m) abritant le lave-vaisselle, le lave-linge et le sèche-linge.

Salle à manger / Chambre 5 (3,5 x 3,6m) cette pièce dispose d'une climatisation chaud/froid et d'un brûleur à pellets.

Salle de bains (3,5 x 1,7 m) récemment rénovée, entièrement carrelée et comprenant une douche/salle d'eau avec paroi en verre, WC et meuble sous-vasque avec vasque intégrée. Un siège/rail est installé dans la douche. Radiateur électrique

 Voir la visite vidéo  
 240m<sup>2</sup> Taille de construction

 5 chambres  
 5.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine