

## 4 chambre Villa à vendre dans La Romana, Alicante

89.950€



Projet de rénovation avec 4 chambres et piscine à La Romana. Nous sommes heureux de vous présenter ce projet de rénovation, situé dans un superbe emplacement à quelques pas d'un restaurant local et à quelques minutes en voiture des villes de La Romana, Aspe et Novelda, et l'aéroport d'Alicante est à seulement 20 minutes en voiture et vous pouvez être en Ville d'Alicante à 25 minutes.

Situé dans une zone connue sous le nom de « Horna Alta » qui se traduit par « Four haut », nous avons ici un microclimat sans égal, pendant les mois d'hiver, nous descendons rarement à 3 ou 4 degrés, qui peuvent être jusqu'à 10 degrés de plus. que certaines zones situées à seulement 10 minutes plus à l'intérieur des terres. Pendant les mois d'été, nous avons l'effet inverse sur les jours les plus chauds, dépassant très rarement les 40 degrés jusqu'en août.

À La Romana, vous trouverez une petite ville typiquement espagnole, avec un grand supermarché, une pharmacie et un bureau de poste, ainsi que de nombreux bars et cafés pour profiter du style de vie espagnol. À La Romana, nous avons également « Lukeys », un café britannique où vous pourrez rencontrer d'autres expatriés.

La propriété est située sur un terrain de bonne taille de 3 121 m<sup>2</sup> et avec un jardin arboré plein d'arbres fruitiers, dont 3 figuiers (1 vert et 2 violets), un énorme citronnier, 2 orangers, 1 poirier, 8 grenadiers. et vignes sur le côté. Nous avons également 40 oliviers qui sont collectés et qui rapportent environ 120 litres d'huile par an.

Lorsque nous franchissons le premier portail d'entrée, nous avons une cour carrelée très privée et avec de nombreux espaces ombragés pour se détendre.

Actuellement, la propriété dispose de 2 bâtiments séparés, mais ceux-ci peuvent être reliés pour former une grande

 4 chambres

 3.121m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 233m<sup>2</sup> Taille de construction