

## 3 chambre Villa à vendre dans Rojales, Alicante

349.900€



TOUTES NOUVELLES VILLAS À CIUDAD QUESADA !!! Nouveau résidentiel composé de 36 villas jumelées et indépendantes avec possibilité d'un sous-sol dans certaines unités. De style Ibiza, ils sont un hommage à l'architecture traditionnelle des villes côtières méditerranéennes. Conçues pour profiter de la tranquillité et des espaces ouverts, ces maisons sont à distance de marche de tous les services, supermarchés et pharmacie, services médicaux, restaurants, bars et zones sportives, ainsi qu'à seulement 8 minutes des magnifiques plages de Guardamar del Safe. Les Villas se composent de 3 chambres et 2 salles de bain avec de grands sous-sols dans certaines unités qui peuvent être convertis en maison. Ces sous-sols ont une sortie vers l'extérieur afin qu'ils profitent de la lumière naturelle et de la ventilation. Les possibilités de cet espace sont infinies, ce qui peut se traduire par plus de pièces, bureau à domicile, atelier, salle de sport... Au premier étage, il y a une terrasse non couverte de 20 m<sup>2</sup> et, si vous le souhaitez, un deuxième solarium peut être intégré à la maison, permettant une vue magnifique sur les marais salants de La Mata et son parc naturel. Les maisons sont situées dans une communauté fermée avec des parcelles privées d'environ 230 mètres carrés avec un parking individuel dans chaque parcelle. Piscine en option (à partir de 13.000 eur) 106 m<sup>2</sup> de logements au rez-de-chaussée et au premier étage Sous-sol d'environ 64 m<sup>2</sup> dans certaines unités (à partir de 24 900 eur) Parking privé Deuxième solarium en option Possibilité de plus de chambres Livraison : 12 mois à compter de la signature du contrat

 3 chambres

 204m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 170m<sup>2</sup> Taille de construction