

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mojácar Playa, Almeria

115.000€



Une excellente propriété de verrouillage et de congé qui se trouve à quelques minutes à pied de la plage, des bars et des restaurants. L'emplacement idéal de La Gaviota en fait une excellente base pour les vacanciers. Les propriétaires actuels louent avec succès l'appartement tout au long de l'année. Il comprend un hall d'entrée menant au grand salon climatisé doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse, la cuisine est de bonne taille et bien équipée, il y a deux chambres doubles toutes deux avec air conditionné et placards intégrés et il y a une bonne salle de bain de taille avec douche à l'italienne. La terrasse peut accueillir une table et des chaises et de là, vous pourrez apprécier de belles vues sur la mer et les montagnes. L'électricité est neuve et la cuisine a une nouvelle chaudière.

Mojácar, où le soleil brille 320 jours par an, a beaucoup à offrir aux touristes et aux résidents, avec 14 kilomètres de plages de sable fin et épurées et en toile de fond des montagnes spectaculaires qui regorgent de flore et de faune. Elle est connue dans toute l'Espagne comme le coin d'enchantement pour son caractère unique et son microclimat. Bien que Mojácar ne soit qu'une petite ville balnéaire, elle propose 2 parcours de golf de qualité et plusieurs autres parcours de golf ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Il n'y a pas de gratte-ciel pour masquer la mer ou la vue, et il n'y en aura pas non plus ; des décrets antérieurs ont veillé à ce que cette belle région reste aussi naturelle que possible. C'est pour cette raison que Mojácar est connu comme le « coin de l'enchantement ». Situé sur la côte sud-est de l'Andalousie et entouré de zones désignées d'une beauté naturelle, Mojácar est un lieu idéal qui offre des plages solitaires, des restaurants, des chiringuitos-bars de plage branchés, des cafés de rue, des magasins et de nombreuses installations sportives. Mojácar et toutes les villes et villages environnants ont leurs marchés de rue individuels où chacun peut profiter de la cuisine locale, de la tradition, des couleurs – et de la VRAIE Espagne !

 2 chambres

 1 salle de bains

 69m<sup>2</sup> Taille de construction