

## 4 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Galera, Granada

65.000€



Cueva Gloria à Galera

Maison troglodyte située en surplomb du village de Galera avec des vues du village et des montagnes de Cazorla. La "cueva" se trouve avant-dernière d'une rue sans sortie, donc très calme avec extrêmement peu de passage de véhicule.

Devant l'entrée se trouve un patio assez grand pour garer une voiture et le long de la route ce qui peut être le garage, ou bien une cour intérieure.

La porte principale mène à une large entrée donnant sur, à droite un salon, en face une très large chambre et à gauche la cuisine et son ample arrière cuisine. De la cuisine une porte donne sur le patio intérieur ou le garage sans toit, abritant une salle de bain extérieure, et dans le coin une porte donnant sur une chambre avec un évier. Avec quelques travaux, cette chambre + salle de bain + patio intérieur peuvent servir d'espace vital indépendant avec une entrée privée.

Le salon à un coin cheminée et un couloir menant vers deux petites salles, la seconde plus profonde aura besoin d'un rafraîchissement. De la première de ces salles, un escalier mène au second étage entièrement creusé dans la montagne. En haut de l'escalier à gauche se trouve une large chambre avec fenêtre et à droite, un couloir avec une salle de bain et au fond une chambre. De cette chambre une porte ouvre sur une terrasse avec de superbes vues et surplombe le patio/garage intérieur.

Devant la maison une petite route pour piétons descend au village et en 2 min accède au cœur du village

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  4 chambres                             |  2 salles de bains |  200m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  75m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> bonne condition   | <input checked="" type="checkbox"/> plein de caractère   |
| <input checked="" type="checkbox"/> périphérie de la ville  | <input checked="" type="checkbox"/> proche des commerces  | <input checked="" type="checkbox"/> coin repas salon   |
| <input checked="" type="checkbox"/> grand débarras  | <input checked="" type="checkbox"/> cour intérieure   | <input checked="" type="checkbox"/> cheminée   |
| <input checked="" type="checkbox"/> électricité   | <input checked="" type="checkbox"/> eau   | <input checked="" type="checkbox"/> terrasse sur le toit   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cour  | <input checked="" type="checkbox"/> patio   | <input checked="" type="checkbox"/> barbecue   |
| <input checked="" type="checkbox"/> parking   | <input checked="" type="checkbox"/> stationnement hors route  | <input checked="" type="checkbox"/> espace pour garage   |
| <input checked="" type="checkbox"/> bon potentiel locatif   | <input checked="" type="checkbox"/> bon accès routier   | <input checked="" type="checkbox"/> salon  |



Propriété commercialisée par Cuevas Spain

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)