

## 2 chambre Auberge à vendre dans Huescar, Granada

80.000€



Casa Leslie à San Clemente

La Casa Leslie est une belle maison lumineuse de deux étages située dans le paisible hameau de Canal de San Clemente. La route qui mène au hameau traverse un ancien pont romain en pierre et se termine en cul-de-sac à l'autre bout du hameau, de sorte qu'il n'y a pas de circulation de transit. Canal de San Clemente est entouré de collines ondulantes de terres agricoles, avec une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra de Castril à l'est, et sur La Sagra, la plus haute montagne de la région (2383 m), au nord.

La maison dispose d'un grand hall d'entrée, puis d'un couloir menant aux deux chambres (dont une en suite) et aux deux salles de bains avec douches. À l'étage, on trouve une cuisine et une salle à manger spacieuses et ouvertes, un salon et un grand patio à l'arrière. Le salon dispose d'un petit balcon qui offre une vue magnifique sur le quartier et les montagnes. La salle à manger et le salon ont des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le patio arrière. La salle à manger et le salon ont des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le patio arrière. Le patio est entièrement clôturé et offre une vue sur les terres agricoles situées derrière la maison.

La maison est conçue pour le confort. Le chauffage central est assuré dans toute la maison par un réseau de radiateurs reliés à un poêle à granulés de bois situé dans le hall d'entrée. L'étage est équipé de climatiseurs au-dessus des portes-fenêtres. La toiture est en parfait état. Le mobilier est inclus à l'exception de quelques objets personnels.

Canal de San Clemente est un hameau tranquille avec seulement quelques résidents à temps plein. L'altitude est de 1044m. Au sud, le réservoir et le barrage de San Clemente (1,5 km à vol d'oiseau) ainsi que les petits hameaux de Duda et La Barra se trouvent à 15 minutes en voiture. La petite ville animée de Huescar se trouve à 20 minutes au sud.

 2 chambres

 2 salles de bains

 190m<sup>2</sup> Taille de construction

 214m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Cuevas Spain

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)