

Terrain à vendre dans Mojácar, Almería

275.000€



Terrain urbain de premier choix à vendre au cœur de Macenas, Mojácar Playa à Almería, Andalousie, offrant des vues spectaculaires sur la mer et la montagne et à seulement 500 m de la plage de Macenas.

En bref :

Situé à Mojácar, à 500 m de la mer, ce terrain en pleine propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 1 001,80 mètres carrés et bénéficie d'une excellente accessibilité. Avec un ratio de construction généreux de 30 % au rez-de-chaussée et la possibilité de construire jusqu'à 75 % de la surface construite au premier étage, cette parcelle de terrain offre des possibilités infinies. La surface bâtie potentielle maximale pour une villa à deux niveaux est de 525,95 mètres carrés.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui souhaitent créer une villa sur mesure à Mojácar Playa, avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Le terrain est orienté au sud-est.

Il est important de noter que ce terrain est vendu en l'état et sans permis de construire. Il incombe à l'acheteur de demander et d'obtenir toutes les autorisations de planification nécessaires avant d'entamer tout projet de développement.

Emplacement :

Ce terrain se trouve à moins de 500 m de la plage de Macenas et du Macenas Golf Resort, où se trouvent deux restaurants. La plage de Mojácar est à 3 minutes en voiture et vous y trouverez de nombreux bars et restaurants. L'emplacement est idéal car vous êtes proche de Mojácar mais dans un cadre tranquille.

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.002m² Taille de la parcelle