

## 3 chambre Villa à vendre dans Caudete, Alicante

224.900€



Villa de 3 chambres avec grande piscine, solarium et garage. Située à moins de 3 minutes en voiture de la ville de Caudete, cette superbe villa de 3 chambres est dotée d'une incroyable piscine de 14m x 5m, d'un garage attenant avec potentiel et se trouve sur un terrain gérable de 2 479 m<sup>2</sup>.

L'ensemble du terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail électrique devant l'entrée principale avec un parking pour plusieurs voitures.

La façade de la villa est orientée sud-est et dispose d'une grande terrasse qui offre un peu d'ombre pour profiter des journées d'été les plus chaudes.

En entrant sous la terrasse, nous passons par la porte de sécurité et dans le couloir qui mène d'abord au grand salon ouvert, un grand espace doté d'une cheminée avec poêle à bois, de grandes portes à double ouverture avec grille de sécurité, qui mènent à l'extérieur. au jardin et à la terrasse, puis à la cuisine ouverte équipée, avec hotte intégrée, four et plaque de cuisson. Il y a aussi un garde-manger à l'arrière de la cuisine.

Depuis le coin cuisine, nous avons également accès au grand garage double, avec plafond isolé et équipé de prises électriques, et d'une porte blindée également à l'avant. Ce garage a le potentiel de faire une chambre supplémentaire si nécessaire, ce qui en ferait une superbe maison de 4 chambres.

De retour dans le couloir, nous arrivons à la première chambre double, avec armoire double intégrée, puis à un placard où se trouve la chaudière à gaz, qui fournit de l'eau chaude dans toute la propriété, et de l'eau chaude pour le système de chauffage central qui circule dans toute la maison.

 3 chambres

 2 salles de bains

 209m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.479m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine