

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Alcazares, Murcia

320.000€



il existe 3 autres versions de la propriété, elles ont : V.1 : 3 chambres, 3 salles de bains, terrain de 145m<sup>2</sup>, 133m<sup>2</sup> construits, terrasse de 34m<sup>2</sup> + cuisine d'été, solarium de 52m<sup>2</sup>, garage de 16m<sup>2</sup>, piscine de 11m<sup>2</sup> pour 320k€. V.2 : chambres, 3 salles de bain, terrain 146m<sup>2</sup>, 135 bâtis, terrasse 34m<sup>2</sup> + cuisine d'été, solarium 52m<sup>2</sup>, garage 16m<sup>2</sup>, piscine 11m<sup>2</sup> pour 325k€. V.3 : chambres, 3 salles de bain, terrain 155m<sup>2</sup>, 139 bâtis, terrasse 34m<sup>2</sup> + cuisine d'été, solarium 52m<sup>2</sup>, garage 16m<sup>2</sup>, piscine 11m<sup>2</sup> pour 350k€ Le bâtiment dispose d'une fondation et d'une structure en béton armé, conformes aux réglementations en vigueur en matière de construction. La façade est construite avec une cloison extérieure composée de blocs de céramique et d'un revêtement en plaques de plâtre, assurant une isolation thermique et acoustique. Les cloisons intérieures sont en plaques de plâtre. La façade est finie avec une combinaison de mortier monocouche plâtré et de carreaux de céramique, créant une esthétique attrayante. Le toit plat est isolé et imperméabilisé avec un tissu d'asphalte, recouvert de carreaux de céramique. Un escalier extérieur en métal massif permet d'y accéder. Des carreaux de céramique de première qualité sont utilisés pour le revêtement de sol intérieur, tandis que le jardin du rez-de-chaussée est doté de carreaux de céramique antidérapants et d'un espace vert selon le plan. Les salles de bains et la cuisine sont carrelées avec des carreaux de céramique de première qualité et peintes avec de la peinture acrylique. La menuiserie extérieure du bâtiment comprend des cadres en PVC avec des portes coulissantes hermétiques et des volets thermiques en aluminium sur les fenêtres. Le double vitrage feuilleté à rupture de pont thermique améliore l'efficacité énergétique. Les portes-jardins sont constituées de profilés métalliques thermolaqués et lambrissés de lames en aluminium. La porte d'entrée renforcée a un panneau extérieur en PVC et un panneau intérieur blanc lisse. Les portes intérieures sont en bois laqué blanc et toutes les chambres ont des armoires avec des portes, des tiroirs, des étagères et des cintres laqués en blanc. Le système de plomberie comprend des installations d'eau chaude et froide avec des tuyaux en PPR. Des sanitaires en porcelaine de haute qualité sont installés, accompagnés d'un mobilier moderne avec des meubles vasques en porcelaine et des miroirs. Les salles de bains sont équipées de colonnes de douche intégrées avec pommeaux de douche, de receveurs de douche.

 3 chambres

 3 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 147m<sup>2</sup> Taille de la parcelle