

## 3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

249.950€



Présentée exclusivement par Almeria Homes - Profitez de magnifiques vues sur la montagne depuis cette villa moderne, conçue de manière stratégique pour une vie sans souci sur un terrain de 642m<sup>2</sup>. La propriété, arborant un design élégant, est le fruit d'une construction de qualité par l'une des meilleures entreprises de construction de la région.

L'un des points forts de cette résidence est la piscine de 8x4m, âgée de seulement trois ans, offrant un espace immaculé pour se détendre. La terrasse carrelée entourant la piscine vous invite à vous prélasser sous le soleil espagnol ou à vous rafraîchir dans les eaux accueillantes. Une douche extérieure ajoute une touche pratique à la zone de la piscine. Un autre point fort est la grande terrasse couverte (26,5m<sup>2</sup>) offrant de l'espace pour s'asseoir et dîner en plein air.

Le stationnement est aisé sur la gauche de la villa avec de la place pour garer plusieurs voitures. Il y a amplement d'espace pour un garage ou un auvent si nécessaire.

L'extérieur est complété par un éclairage extérieur de qualité, une ferronnerie haut de gamme et des caractéristiques en granit de qualité. La villa, âgée de moins de trois ans, respire la modernité avec des finitions de haute qualité et une attention particulière aux détails. La cuisine ouverte est un régal pour les chefs, avec de superbes plans de travail en granit double épaisseur, un bar petit-déjeuner en granit surélevé, un éclairage d'ambiance et des appareils intégrés.

La salle à manger-salon est un espace lumineux et ouvert avec un éclairage moderne, une pré-installation pour la climatisation et un poêle à bois indépendant, se connectant harmonieusement à la véranda couverte et à la piscine par des portes coulissantes.

 Voir la visite vidéo  
 127m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 642m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine