

Terrain à vendre dans Urcal, Almería

115.000€



Cette propriété, d'une superficie de 51 757 mètres carrés, représente une opportunité rentable pour un projet d'entrepôt de volailles. Une fois terminé, l'entrepôt peut accueillir jusqu'à 49,950 volailles. La licence nécessaire de la mairie de Huércal Overa a été obtenue et il ne reste plus qu'à confirmer l'activité. En règle générale, ce processus de confirmation prend entre un an et demi et deux ans. Cependant, il est important de noter qu'il est possible d'obtenir une réduction de 95 % sur les frais de licence si une personne est embauchée pour six mois.

En ce qui concerne les services publics, cette propriété offre un accès pratique aux ressources en eau. Elle comprend déjà une demi-part d'eau de la Comunidad de Regantes de la Zona Norte. En outre, il est possible de se connecter au réseau d'eau de Galasa, ce qui offre une plus grande flexibilité en matière d'utilisation de l'eau. De plus, le projet et les frais d'installation de la ligne électrique vers la propriété ont été payés et autorisés, bien que l'installation soit encore en attente.

Enfin, la propriété comporte des amandiers productifs, ce qui ajoute à son attrait et à son potentiel de revenus supplémentaires.

Grâce à sa situation avantageuse et à ses diverses commodités, ce terrain rustique constitue une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent se lancer dans l'industrie avicole.

 0 chambres

 0 salles de bains

 51.757m² Taille de la parcelle