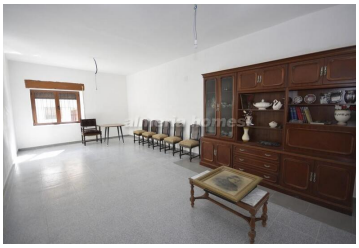
Spain Property Portal

4 chambre Maison de Ville à vendre dans Oria, Almería

159.950€



Découvrez le charme de cette propriété historique bénéficiant d'un emplacement de choix et d'un espace généreux. Cette résidence pleine de caractère dispose de terrasses sur le toit offrant une vue panoramique sur les environs, créant ainsi un lieu idéal pour se détendre et profiter du climat espagnol.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre double, un hall intérieur menant à un escalier, un salon généreusement éclairé et très spacieux, une salle à manger, une cuisine avec cellier, une salle de bains familiale et un accès à une cour. Cette cour donne accès à une pièce avec une cheminée et à une deuxième pièce à l'étage. Ces pièces pourraient être aménagées pour créer davantage de chambres, une salle de jeux, etc.

Le premier étage abrite quatre chambres de bonne taille, dont une avec un balcon charmant, ainsi que deux terrasses sur le toit. Les nouveaux planchers sur l'une des terrasses rehaussent l'expérience en extérieur, offrant une vue imprenable et un espace délicieux pour profiter du soleil. Un débarras à ce niveau ajoute à la praticité de la propriété.

Les rénovations récentes effectuées par les propriétaires ont apporté une touche moderne et fraîche à la maison. Tout, des nouvelles fenêtres, cadres de portes, plâtrage et repeinture aux mises à niveau électriques et de plomberie, contribue à l'attrait actualisé de la propriété. Le vendeur n'a pas installé de nouvelles portes, mais vous pouvez vous attendre à payer environ 3 000 euros pour l'installation de 8 portes.

Pour plus de commodité, le garage est accessible directement depuis la rue. À l'intérieur du garage, vous trouverez deux espaces de stockage, offrant un espace supplémentaire, bien qu'ils n'aient pas de toit.

Cette propriété marie harmonieusement le charme historique au confort moderne, présentant une option attrayante

- 4 chambres
- 2 salles de bains
- 374m² Taille de construction
- 290m² Taille de la parcelle