

3 chambre Auberge à vendre dans Rute, Córdoba

345.000€



Ce Cortijo rénové de qualité de 282 m² avec des vues spectaculaires sur le lac et les montagnes dans un cadre paisible de campagne est situé à proximité de la ville populaire de Rute dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. Située en position surélevée sur un généreux terrain de 802 m², cette maison de 3 chambres comprend une piscine privée, des jardins, un garage, un grand patio et des terrasses sur les deux étages. Sur le côté droit de la route d'accès se trouve une oliveraie de 37 arbres qui fait partie de l'empreinte de la propriété. Quelques marches mènent du parvis spacieux avec un grand parking au patio et à la piscine. Une pergola offre de l'ombre pour les repas en plein air. L'entrée principale arrière du patio mène à un couloir lumineux qui dispose d'un vestiaire à droite et d'un espace de rangement fermé au-dessus. À gauche, le couloir s'ouvre sur une grande cuisine avec des installations en chêne et des surfaces en granit. Il y a un bar de petit-déjeuner intégré et une salle à manger formelle. À côté de la salle à manger, il y a un accès direct à une terrasse bien exposée. Devant, le couloir mène à un salon avec une cheminée et un poêle à bois. Il y a un accès supplémentaire à la terrasse bien exposée depuis le salon. Une porte à droite du salon mène à une chambre double avec un dressing et une grande salle de bains attenante. Des escaliers vous mènent ensuite à l'étage inférieur où se trouvent 2 chambres lits jumeaux avec salle de douche attenante et un salon avec un espace de rangement sous les escaliers. Depuis le salon, il y a un autre vestiaire, une buanderie et un deuxième couloir menant à la terrasse inférieure. Certaines des caractéristiques originales du Cortijo ont été conservées dans la conception. La propriété dispose de l'énergie solaire récemment améliorée pour permettre l'installation de la climatisation. Il y a un réservoir d'eau de 12 000 litres sous la terrasse inférieure alimenté par l'eau de pluie, une source locale et une livraison par camion-citerne si nécessaire. Il y a une installation de chloration. Le chauffage central est assuré par une chaudière dans le garage qui fonctionne aux granulés de bois et alimente les radiateurs dans toute la maison.

 3 chambres
 802m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains
 Piscine

 294m² Taille de construction