

## 3 chambre Villa à vendre dans Aspe, Alicante

324.950€



Superbe villa entièrement rénovée avec piscine privée à Aspe. Cette étonnante villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la petite ville d'Aspe où vous trouverez toutes les commodités (15 minutes à pied). L'aéroport d'Alicante et les plages sont à 25 minutes.






La villa a été entièrement rénovée en 2019 avec uniquement des matériaux de haute qualité.

La villa mélange le moderne et le traditionnel. Tout a été rénové avec goût et donne envie d'y rester.

La villa développe 170m<sup>2</sup> habitables et est composée d'une spacieuse naya faisant office d'espace de vie (salon, salle à manger avec poêle à granulés) avec de grandes baies vitrées (double vitrage et stores automatiques), d'une salle d'eau avec accès vers la piscine, un séjour avec un insert (poêle à granulés), une grande cuisine équipée ouverte sur la naya, 3 chambres avec climatisation (chaud/froid) et une deuxième salle de bain avec baignoire.

Le terrain fait 3 579 m<sup>2</sup> et est entièrement clôturé. Vous y avez de nombreux arbres fruitiers (orangers, citronniers...), une piscine de 8x4m avec système au sel (facile d'entretien, tout se fait automatiquement), un petit coin cosy caché sous les arbres où il fait bon se détendre. L'été et au fond du terrain, un grand espace servant actuellement de terrain de football mais pourrait avoir d'autres usages. L'entrée du terrain se fait par un portail électrique.

Les extras sont :

- Villa:  
Double vitrage partout
- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                                |  2 salles de bains |  170m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  3.579m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |