

## 4 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

249.995€



Nous sommes heureux de vous proposer cette villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bains, impeccablement présentée et bien entretenue, située sur un terrain privé et surélevé plus grand que la moyenne de 743 m<sup>2</sup> avec une piscine de 8 x 4 m. jardins d'entretien et superbes vues dégagées sur les chaînes de montagnes environnantes situées dans le hameau de Limaria, Arboleas.

Le village d'Arboleas dispose d'un excellent supermarché avec bouchers, d'un tout nouveau centre médical, d'une pharmacie, d'un bureau de poste, de bars et restaurants à tapas, de banques et d'une salle de sport ainsi que d'un marché hebdomadaire le samedi. La ville d'Albox dispose de nombreuses autres installations. Les stations balnéaires de Vera Playa, Mojacar, etc. sont accessibles en 35 à 45 minutes et trois aéroports sont facilement accessibles via d'excellentes liaisons autoroutières : Almeria, Murcia et Alicante.

On accède à la propriété, qui a une superficie de 202 m<sup>2</sup>, par un portail électrique coulissant en fer forgé ouvrant sur une grande allée pavée menant au port de voiture avec suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures et suffisamment d'espace pour un camping-car. À l'avant se trouve du gazon artificiel avec des arbustes et le reste du jardin est gravillonné.

Depuis l'allée, il y a une grande terrasse couverte donnant sur la piscine et le jardin avec des vues fantastiques et un escalier métallique menant au toit-terrasse.


Depuis la terrasse couverte, la double porte-fenêtre s'ouvre sur une grande salle à manger lumineuse avec un ventilateur de plafond. Il y a une arcade caractéristique donnant sur la fabuleuse grande cuisine entièrement équipée

 4 chambres

 3 salles de bains

 202m<sup>2</sup> Taille de construction

 743m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine