

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

9.800.000€



La Villa La Jolla à Marbella est décrite comme une propriété intemporelle et élégante avec de nombreuses caractéristiques exceptionnelles. Voici un résumé de ses principales caractéristiques :

**Emplacement :** La villa est située à Cascada de Camojan, une zone prestigieuse de Marbella. Elle est voisine de Sierra Blanca, connue comme l'une des urbanisations les plus exclusives de la région.

**Urbanisation :** La propriété fait partie d'une petite urbanisation privée appelée Las Merinas, qui compte seulement 8 propriétaires. Elle offre un niveau élevé de sécurité avec une entrée fermée et des caméras de surveillance. La cotisation annuelle pour cette urbanisation est remarquablement basse, à seulement 400 euros par rapport aux frais mensuels dans d'autres urbanisations.

**Taille et Design :** La villa est construite sur un terrain spacieux de 2233 m<sup>2</sup> avec une superficie construite de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Elle a un design classique européen avec des éléments rappelant Vienne.

**Entrée :** L'entrée de la villa est grandiose, avec une porte en bois massive et une double escalier en marbre. Le hall d'entrée a plus de 7 mètres de hauteur et mène aux principales zones de vie.

**Espaces de vie :** La villa dispose d'un grand salon avec une cheminée en marbre, un coin repas surélevé et une bibliothèque/salle de télévision confortable. Elle dispose également d'un appartement indépendant du côté ouest.


**Cuisine :** La cuisine moderne est bien équipée et dispose d'un îlot central pour la cuisson. Elle est adjacente à une buanderie pratique et une salle de service.

 6 chambres

 6 salles de bains

 1.000m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.233m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine