

1 chambre Terrain à vendre dans Caleta de Velez, Málaga

3.900.000€



A saisir spécial investisseur, promoteur, constructeur, ce terrain avec usage Hôtelier et résidentiel avec vues exclusives Golf et Mer , proche de la plage, dans le Golf

- Située à Baviera Golf (Velez-Málaga), elle a une surface constructible de 21.632 m² et occupe une surface de 16.295 m².- Elle fait partie d'un secteur de haut niveau, à côté du terrain de golf de Baviera et d'environ 900 maisons, la plupart d'entre elles étant des maisons individuelles avec jardin privé.- Situé à 500 mètres de Caleta de Velez, célèbre pour son port de plaisance et ses magnifiques plages, parmi les meilleures de la Costa del Sol, et à 20 minutes de Málaga, avec un accès direct à l'autoroute.

L'utilisation du terrain est la suivante : usage hôtelier tel que HOTEL (par exemple hôtel 4 étoiles avec 370 chambres), Motels, Apartoteles, etc. En outre, la mairie a confirmé la possibilité d'affecter jusqu'à 49 % du terrain à l'une des utilisations suivantes :1. logement communautaire, tel qu'une RÉSIDENCE ANCIENNE, une résidence pour enfants, une résidence pour étudiants.2. Utilisation de bureaux, tels que Gestorías, Immobilier, Banques...3. Usage commercial, comme les marchés, les supermarchés, les magasins, etc.4. Utilisation de services médicaux, tels que les hôpitaux, les cliniques, les services de consultation externe, etc.5. Utilisation de services d'accueil, tels que cafétérias, bars, restaurants, discothèques, casinos, etc.6. Usage industriel : transformation de matières premières ou semi-finies.7. Usage éducatif : écoles, jardins d'enfants, universités, etc.8. Usage récréatif et culturel : spectacles, cinémas, bibliothèques, musées, etc. En d'autres termes, il est possible d'affecter l'ensemble du terrain et sa surface constructible à deux ou plusieurs des usages susmentionnés (par exemple, 1 hôtel + 1 maison de retraite). Il est possible d'obtenir un permis de construire en payant le montant de la garantie pour les travaux d'urbanisation et de construction simultanés.

Évaluation :o Sa valeur cadastrale est de 8.849.932,93 €, après une récente évaluation municipale.o Sa VALEUR en expertise hypothécaire est de 8.626.727,12 € Expert officiel Prix de vente 3.900.000€

 1 chambre

 1 salle de bains

 24.928m² Taille de la parcelle