

## 5 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

535.000€



Cette villa spacieuse avec appartement séparé et possibilités de B&B est située au calme et bénéficie de belles vues sur la vallée et la mer. Le portail automatique vous emmène à l'allée avec garage et grande salle de stockage. Au premier étage, il y a un appartement d'hôtes séparé accessible avec salon et chambre ouverts, une kitchenette et une salle de bain équipée (actuellement louée à 80 € - 98 € par nuit). Un escalier extérieur mène à la porte d'entrée de la villa, avec une terrasse confortable le long de la façade et de belles vues sur la mer. Le salon est lumineux et spacieux, dispose d'une cheminée et d'un escalier en colimaçon menant à l'étage supérieur et à l'étage inférieur (verrouillable). La cuisine séparée est entièrement équipée et a accès à la terrasse avec piscine et jardin. Un hall de nuit vous emmène à la généreuse chambre principale avec salle de bains, une deuxième très grande chambre et une salle de bain séparée. A l'étage il y a un studio (salon et chambre à coucher) avec cheminée et salle de bains, une terrasse couverte qui donne accès à la chambre finale avec salle de bain attenante. Dehors, vous pourrez profiter du jardin avec son pavillon romantique, de la piscine de 5 x 11 m (avec couverture d'hiver) et des terrasses paysagées avec cuisine extérieure, pergola et divers coins tranquilles pour profiter de la belle vue. La location de l'appartement d'hôtes couvre le coût total de la villa. Le rez-de-chaussée et l'étage peuvent être séparés du rez-de-chaussée, ce qui en fait un endroit idéal pour une chambre d'hôtes. La location de l'appartement d'hôtes au rez-de-chaussée couvre le coût fixe de la villa.

 5 chambres

 5 salles de bains

 310m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.100m<sup>2</sup> Taille de la parcelle