

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Cañada del Trigo, Alicante

220.000€



Bienvenue dans cette magnifique maison de ville située dans le charmant village de Cañada del Trigo, à seulement 10 minutes en voiture de la ville florissante de Pinoso. Cette belle propriété offre le mélange parfait de confort moderne et de charme rustique, offrant l'expérience de vie rurale ultime. Dès votre entrée, vous vous sentirez immédiatement chez vous dans l'atmosphère chaleureuse et accueillante. Le salon confortable avec un poêle à bois est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée, tandis que la salle à manger avec cheminée est idéale pour accueillir des invités ou savourer des repas en famille pendant les mois les plus froids. La grande cuisine entièrement équipée dispose également d'un poêle à bois et offre toutes les commodités nécessaires pour créer de délicieux repas. Le rez-de-chaussée comprend également un sous-sol actuellement utilisé comme aire de jeux pour chats, une salle de bain récemment rénovée et une belle véranda avec un coin salon et un coin repas, offrant l'endroit idéal pour déguster une tasse de café ou un verre de vin. À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une actuellement utilisée comme garde-robe walk-in, et une salle de bain. Un petit balcon donnant sur le jardin et la piscine constitue l'endroit idéal pour profiter du soleil ou profiter d'un bon livre. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin magnifiquement planté avec de nombreux arbres fruitiers et un grand patio, créant un cadre tranquille et serein. La piscine de 5x10 m2 est parfaite pour une baignade rafraîchissante pendant les mois les plus chauds, et la douche extérieure ajoute à la commodité. Le jardin est clos de murs, offrant une intimité et un isolement complets. La propriété dispose également d'un grand garage/atelier pouvant accueillir jusqu'à trois voitures et offrant un grand espace de rangement. La buanderie avec machines à laver se trouve également ici. L'unité de chauffage central au fuel située dans le garage assure le chauffage de toute la maison. Située dans un village calme avec un bar/restaurant à deux pas et à quelques minutes en voiture de Pinoso, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. L'Internet haut débit, la télévision et le chauffage central sont disponibles dans toute la maison, vous assurant d'être toujours à l'aise et connecté. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette magnifique maison de ville votre maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le mélange parfait de confort moderne et de charme rustique. Cette propriété est

 4 chambres

 2 salles de bains

 330m<sup>2</sup> Taille de construction

 720m<sup>2</sup> Taille de la parcelle