

## 4 chambre Villa à vendre dans Alhaurin de la Torre, Málaga

590.000€



Villa individuelle, Alhaurín de la Torre, Malaga

4 Chambres, 2 Salles de Bains, Construit 300 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 2500 m<sup>2</sup>.

Villa familiale traditionnelle de style andalou située dans une rue calme à Pinos de Alhaurín, un quartier résidentiel recherché de villas et de parcelles de luxe entourées d'un environnement naturel paisible.

Implantée sur un grand terrain de 2 500 m<sup>2</sup> avec beaucoup d'intimité, cette villa orientée sud est répartie sur deux niveaux et comprend, au rez-de-chaussée : beau porche d'entrée ; hall avec plafond à double hauteur ; spacieux salon/salle à manger divisé en deux pièces avec cheminée et grandes fenêtres offrant de la lumière toute la journée ; cuisine en bois entièrement équipée avec table à manger et garde-manger ; accès à la buanderie avec sortie sur la terrasse arrière, avec espace pour manger en plein air et débarras/jardinier à l'arrière. A ce niveau il y a également trois chambres et une salle de bain. A l'étage : palier avec accès à une terrasse découverte ; grande chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et accès à une spacieuse terrasse privée.

Le jardin est divisé en plusieurs zones, la principale étant la piscine avec douche et terrasse avec gazebo et coin repas. A l'entrée de la maison il y a une grande terrasse ouverte avec coin barbecue. Dans la partie inférieure du terrain se trouve un jardin avec des arbres fruitiers, une cave à vin et une pièce séparée, qui est actuellement utilisée comme bureau et pourrait être transformée en une autre chambre, une salle de loisirs, une bibliothèque, etc.

La propriété comprend des sols en marbre, un système d'irrigation automatique, des radiateurs et des panneaux solaires pour l'eau chaude.

Garage couvert spacieux pour une voiture et place de parking sur le terrain pour une voiture supplémentaire. Le

 4 chambres

 2 salles de bains

 212m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine