

## 5 chambre Villa à vendre dans Herrera, Sevilla

170.000€



Situé dans le petit village d'Isla Redonda entre Herera et Ecija, à proximité de la ville populaire d'Estepa Cette maison de village très atypique est située en bordure d'un petit village agricole, elle a été modernisée par le propriétaire actuel sur une période de 10 ans et offre de superbes logements dont une belle piscine. La maison dispose de 4 chambres (dont deux en suite), d'une salle de douche familiale, de 2 salons et d'une salle à manger séparée.

Le village est une petite communauté agricole andalouse, située dans un environnement paisible (et sans trafic de passage, car il est situé dans un fer à cheval à l'écart de la route principale) à un peu plus d'une heure de la côte, de Séville et de Grenade, Cordoue est à environ 40 minutes dans une voiture. Dans le village se trouvent des magasins, une école, une banque, une salle de sport et une piscine communautaire ainsi que quelques bars qui servent une bonne cuisine locale.

La maison.

Il s'agit d'une propriété de plain-pied avec tous les logements sur un seul niveau avec seulement quelques petites marches dans toute la maison.

La plupart des choses dans cette maison viennent par deux ! L'entrée peut se faire soit par les doubles portes en bois formelles dans un petit hall, soit par une seule porte métallique et vitrée dans le long couloir, selon votre choix, la maison vous surprendra par sa taille.

À l'avant de la maison se trouvent deux chambres doubles, une avec salle de douche attenante (douche, lavabo et toilettes) climatisation et fenêtre à l'avant, l'autre avec portes-fenêtres donnant sur la piscine, une fenêtre à l'avant et climatisation conditionnement.

La chambre principale a également un accès direct à la piscine (via des portes-fenêtres) et une salle de bains privative (baignoire, avec douche, bidet, lavabo et toilettes), à côté de la salle de bains se trouve un dressing qui contient également le réservoir de stockage d'eau chaude solaire et les commandes. La chambre principale dispose également

 5 chambres

 4 salles de bains

 310m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine