

## 3 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

1.595.000€



### VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À TORRE DE LA HORADADA

Résidence exclusive de 2 villas de luxe avec vue sur la mer à la plage "Las Higuericas", Torre de la Horadada.

Chaque villa a un accès indépendant depuis les rues environnantes, car il n'y a pas de bâtiment adjacent.

Des rues à faible trafic avec de grands espaces verts autour de la résidence, ces aspects sont idéaux pour les jeunes membres de la famille.

Les villas disposent d'un terrain de 336 m<sup>2</sup> ou 338 m<sup>2</sup>, et d'une surface construite de 211 m<sup>2</sup>.

Les villas sont construites avec trois chambres, mais il est également possible de les construire avec 4 chambres. Une des chambres est équipée d'une salle de bain complète. La cuisine est entièrement terminée, avec des matériaux de haute qualité choisis par le propriétaire, y compris les appareils électroménagers. Suivant un concept ouvert, la salle à manger est entourée de grandes fenêtres, fournissant une source de lumière naturelle agréable, avec un accès direct à la piscine et aux jardins finis avec illumination, irrigation et végétation locale.

Grâce à sa conception et à sa distribution intérieure, un microclimat qui s'étend à chaque espace de vie est obtenu dans toutes les villas. De plus, avec l'isolation thermique et acoustique, on obtient une ambiance harmonieuse et confortable. Tout cela se traduit par une villa durable et respectueuse de l'environnement.

Des finitions sélectionnées, l'utilisation de matériaux de première qualité, un design de luxe personnalisé et un confort maximal, associés à une climatisation à conduite chaude et froide dans toutes les zones, permettent de profiter de la villa pendant les étés chauds et les hivers doux, ce qui permet d'y vivre toute l'année.

 3 chambres

 3 salles de bains

 211m<sup>2</sup> Taille de construction

 338m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine