

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante 1.395.000€



### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À CALPE

Villa de construction neuve située à Calpe, à proximité de la plage et des commerces, restaurants et services, tous à moins d'un kilomètre.

Il s'agit d'une zone tranquille où toutes les maisons environnantes ont de grandes parcelles, ce qui permet de bénéficier d'une grande intimité et de tranquillité.

Plus précisément, le terrain de ce projet a également une grande taille de 1.550m<sup>2</sup>, il est plat avec lequel vous pouvez profiter d'un grand jardin.

L'orientation est sud, et il a une vue ouverte vers le "Peñón de Ifach" et vous pouvez voir un peu de la mer entre les bâtiments.

La maison est d'un design exquis, ainsi que ses finitions intérieures. Elle dispose d'un garage, de 4 chambres à coucher, de cinq salles de bains (dont une extérieure) et d'une toilette pour invités, d'une grande pièce de rangement au sous-sol. La surface construite couverte est de 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> de terrasses.

La piscine est de 11m et est débordante avec le niveau d'eau avec la terrasse.

Bien entendu, elle comprend une cuisine moderne avec îlot et tous les appareils électroménagers, un système de climatisation par Aerotermia (chauffage par le sol et climatisation par conduits), des meubles de salle de bains, des robinets muraux encastrés, un éclairage LED technique, un sol en carreaux de porcelaine de grand format, un jardin complet avec système d'irrigation automatique, etc.

 4 chambres

 4 salles de bains

 430m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.550m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine