

## 3 chambre Villa à vendre dans Mijas, Málaga

1.725.000€



jt Villas présente un nouveau concept de style de vie moderne et exclusif à La Cala de Mijas. Il s'agit d'une communauté privée fermée située dans un environnement naturel avec une végétation tropicale et un excellent emplacement, à proximité du club de golf de Calanova et à 5 minutes en voiture de la plage de La Cala de Mijas. Ce cadre exceptionnel se trouve à quelques minutes des meilleurs clubs de plage, à 20 minutes de l'aéroport international Pablo Ruiz Picasso et du centre de l'emblématique Malaga, une ville d'un grand intérêt touristique et culturel. C'est ce qui rend les Bali Villas si uniques.

Charme et sophistication, avec l'intention de créer un nouveau concept de communauté privée dans l'endroit le plus désirable. L'objectif est de proposer un projet résidentiel durable et respectueux de l'environnement. Il intégrera les meilleures qualités de matériaux, les dernières technologies et des spécifications raffinées et sophistiquées pour garantir un mode de vie luxueux. Pour la création des villas individuelles modernes, Javier Alberro a utilisé certains éléments pour appliquer un style naturel aux maisons et à la communauté, en utilisant un magnifique aménagement paysager tropical.

jt Villas tire parti de différentes techniques et outils pour réduire son impact sur l'environnement et avoir une consommation d'énergie durable et rationnelle. Il réunit une série d'éléments et de caractéristiques qui réduisent l'impact sur l'environnement par rapport aux constructions traditionnelles. Elle veille également à réduire la consommation d'énergie en l'adaptant à des techniques durables et à des formules de consommation responsable. Elle prend en compte des aspects allant de la forme de la construction à l'activité même des personnes qui y vivront, en passant par des éléments de base tels que les matériaux de construction choisis et des attitudes durables telles que les cycles de recyclage, qui permettront aux futurs utilisateurs d'économiser mois après mois sur leurs factures d'électricité et d'eau. Il répond à certaines questions clés :- Environnement de construction approprié et utilisation de l'emplacement du bâtiment pour minimiser l'impact et améliorer le ratio de consommation. Sélection de

 3 chambres

 2 salles de bains

 727m<sup>2</sup> Taille de construction

 368m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine