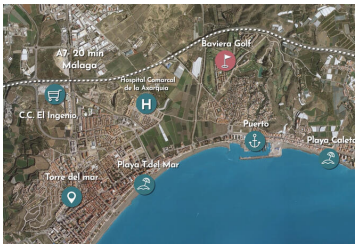
Spain Property Portal

Terrain à vendre dans Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



Une occasion unique d'acquérir un terrain de 21 735 mètres carrés situé dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Costa del Sol, à proximité de l'idyllique Caleta de Vélez et à seulement 500 mètres de son célèbre port de plaisance et de ses plages méditerranéennes ensoleillées. Ce vaste terrain se distingue par son exceptionnelle constructibilité, s'élevant à 16 300 mètres carrés, ce qui lui confère une polyvalence inégalée et un potentiel de développement inégalé.

Il fait partie d'un secteur haut de gamme, à côté du terrain de golf de Baviera, où la construction de 900 logements est prévue dans un avenir proche, la plupart d'entre eux étant des maisons individuelles avec jardins privés.

Situé à 500 mètres de Caleta de Velez, célèbre pour son port de plaisance et ses magnifiques plages, parmi les plus belles de la Costa del Sol, et à 30 minutes de Malaga, avec accès direct à l'autoroute.

VALEUR :

Sa valeur cadastrale est de 8.849. 932,93 €, après une récente évaluation municipale.

Un certificat d'évaluation de 8.636.737,13 € est disponible (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U.), à des fins hypothécaires.

Une confirmation est disponible de la part du conseil municipal pour utiliser la parcelle, en partie ou en totalité, pour l'un des usages suivants :

0 chambres | 0 salles de bains | 21.735m² Taille de la parcelle