

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

399.500€



### VILLA MODERNE AVEC TOUT LE CONFORT

Complexe résidentiel conçu pour profiter de plus de 300 jours de soleil par an, la villa dispose d'un terrain indépendant, d'un espace de stationnement, d'une piscine et d'un solarium ouvert.

Les propriétés sont conçues à partir de matériaux de haute qualité, en utilisant des technologies de construction modernes, tant pour la décoration que pour l'installation de tous les systèmes de la maison.

Pré-installation de la climatisation, du chauffage et de l'aérothermie, du système de vidéosurveillance et de la domotique.

Trois chambres (cinq chambres en option), trois salles de bains (quatre salles de bains en option), salon avec cuisine ouverte.

La superficie totale des terrasses et balcons extérieurs comprend un grand solarium avec des vues spectaculaires allant de 74,82 m<sup>2</sup> à 93,47 m<sup>2</sup>.

En option, il y a la possibilité de construire un sous-sol d'environ 50,27 m<sup>2</sup> avec fenêtres, lumière naturelle et ventilation.

La résidence est située à quelques minutes des plages de Campoamor et de La Zenia, dans une zone consolidée appelée "El Galan". Nid d'Aigles, un lieu privilégié où résident des familles internationales : familles anglaises et