

## 3 chambre Villa à vendre dans Rojales, Alicante

775.000€



VILLAS NEUVES A LA FINCA GOLF Projet de construction de 7 villas situées en première ligne à La Finca Golf Resort, à proximité de l'hôtel 5 étoiles. Villas avec 3 chambres et 2 salles de bain sur un seul niveau, incluant une cuisine entièrement équipée, avec piscine privée. Un parking intérieur privé avec pergola, des volets électriques, un système de gestion et un système d'alarme entièrement équipé sont quelques-unes des principales spécifications de ce développement exclusif. Chacune des villas est orientée au sud, l'orientation optimale compte tenu de leur emplacement, ce qui leur permet de bénéficier de la lumière du soleil tout au long de la journée, toute l'année. Les maisons bénéficient d'une lumière naturelle abondante, ce qui réduit la consommation d'énergie et permet une ventilation naturelle dans chaque pièce. L'orientation sud de la piscine garantit un ensoleillement important pendant la journée, avec une intensité réduite le soir, ce qui permet d'organiser de délicieux dîners sur la terrasse avec des vues spectaculaires sur le terrain de golf. vue spectaculaire sur le terrain de golf. Les villas offrent un niveau élevé de certification énergétique - classe A. Ceci est possible grâce à l'isolation thermique des toits et des murs, à la menuiserie en aluminium avec double vitrage, et à l'installation de 4 panneaux solaires. Complexe de villas individuelles nouvellement construites dont le design général cherche à maintenir, dans les moindres détails, l'essence méditerranéenne. Les lignes pures, les textures et les couleurs contribuent au caractère du projet, en l'intégrant dans l'environnement exclusif et naturel. La façade combine le mortier monocouche d'enduit blanc avec des détails de linteaux en imitation bois. Villas est situé à Algorfa dans les environs de l'une des stations 5 étoiles les plus exclusives avec un terrain de golf en Espagne, à l'extrême sud de la province d'Alicante. En outre, il est proche des plus belles plages du sud de la Costa Blanca et de lieux d'une beauté exceptionnelle tels que les lacs de sel rose de Torrevieja ou les dunes de Guardamar del Segura. Sa proximité et son accès facile à l'autoroute AP-7 et aux principales routes nationales relient les villas à de nombreuses villes de la Costa Blanca telles qu'Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia et Alicante. Les aéroports d'Alicante et de Murcie se trouvent à moins de 40 km et sont reliés aux principales capitales

 3 chambres

 2 salles de bains

 215m<sup>2</sup> Taille de construction

 424m<sup>2</sup> Taille de la parcelle