

## 3 chambre Villa à vendre dans Algorfa, Alicante

640.000€



### VILLAS NEUVES A LA FINCA GOLF

Projet de construction de 7 villas situées en première ligne à La Finca Golf Resort, à proximité de l'hôtel 5 étoiles.

Villas avec 3 chambres et 2 salles de bain sur un seul niveau, incluant une cuisine entièrement équipée, avec piscine privée. Un parking intérieur privé avec pergola, des volets électriques, un système de gestion et un système d'alarme entièrement équipé sont quelques-unes des principales spécifications de ce développement exclusif.

Chacune des villas est orientée au sud, l'orientation optimale compte tenu de leur emplacement, ce qui leur permet de bénéficier de la lumière du soleil tout au long de la journée, toute l'année. Les maisons bénéficient d'une lumière naturelle abondante, ce qui réduit la consommation d'énergie et permet une ventilation naturelle dans chaque pièce. L'orientation sud de la piscine garantit un ensoleillement important pendant la journée, avec une intensité réduite le soir, ce qui permet d'organiser de délicieux dîners sur la terrasse avec des vues spectaculaires sur le terrain de golf. vue spectaculaire sur le terrain de golf.

Les villas offrent un niveau élevé de certification énergétique - classe A.

Ceci est possible grâce à l'isolation thermique des toits et des murs, à la menuiserie en aluminium avec double vitrage, et à l'installation de 4 panneaux solaires.

Complexe de villas individuelles nouvellement construites dont le design général cherche à maintenir, dans les moindres détails, l'essence méditerranéenne. Les lignes pures, les textures et les couleurs contribuent au caractère du projet, en l'intégrant dans l'environnement exclusif et naturel.

La façade combine le mortier monocouche d'enduit blanc avec des détails de linteaux en imitation bois.

 3 chambres

 2 salles de bains

 128m<sup>2</sup> Taille de construction

 562m<sup>2</sup> Taille de la parcelle