

## 4 chambre Appartement à vendre dans Elda, Alicante

275.000€



Nous sommes fiers de vous présenter ce fantastique investissement immobilier dans le centre d'Elda, Alicante. La propriété est un bâtiment de 4 étages qui se compose de 3 unités commerciales au rez-de-chaussée, le 1er et le 2ème étage sont de grands espaces ouverts de 180m2 chacun et le dernier étage est un grand appartement de 180m2. Un investisseur pourrait facilement convertir ce bâtiment en un immeuble de 5 appartements ou plus.&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend une grande unité commerciale qui est actuellement louée et deux unités plus petites qui pourraient être louées ou utilisées comme garages. Le 1er et le 2ème étage ont leur propre entrée et pourraient être convertis en 4 appartements de 90m2 avec facilité. Le 3ème étage a également sa propre entrée et son propre ascenseur. Le dernier étage est un appartement spacieux de 4 chambres et 2 salles de bain avec 2 salons, une grande cuisine et une grande terrasse intérieure parfaite pour recevoir.&#13;&#13;

L'immeuble est très bien situé. Il est proche des écoles, des magasins, des bars, des restaurants et de toutes les commodités de la vie quotidienne. Elda/Petrer est une grande ville située à environ 30 minutes d'Alicante et est très bien desservie. Il y a des lignes de bus, une gare ferroviaire et un accès facile à l'autoroute A31 Alicante-Madrid.&#13;&#13;

 4 chambres

 2 salles de bains

 600m<sup>2</sup> Taille de construction