

## Terrain à vendre dans Sella, Alicante

405.000€

ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 <b>€405,277</b> €182/m2	 <b>€435,782</b> €174/m2	 €...

Identificación catastral

Referencia catastral  
Terreno 1 5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la cabecera que sintetiza este certificado, es VALOR DE TASACION-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/23. HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR. El inmueble se ha visitado interiormente.

CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS

Tipos/ N° Terr	Id. Reg.	Sup. Terr (m2s)	Natur Superf	Sup. edif. (m2)	Afect. / Correc.	Vt
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	--	31



### LA SELLA GOLF RESORT

Terrain urbain avec vue panoramique sur la mer.

Possibilité de construire 574m de maison

plus 287m de solarium

plus 287m de patio anglais

Total 1148m de maison

Le terrain est de 2295m

Une maison possible 2 niveaux

plus solarium à l'étage

plus un patio anglais avec vitre en dessous (donc 3 niveaux)

Terrain en pente, accès par la route supérieure, réduisant les coûts de construction.

Orientation Nord-Ouest

Proximité du monastère bouddhiste, équitation, supermarché, restaurant, courts de tennis, pharmacie

Valorisation juin 2023 - 378 000 euros."

 0 chambres

 0 salles de bains

 2.295m<sup>2</sup> Taille de la parcelle