

## 4 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

285.000€



Une villa jumelée immaculée sur El Raso avec des vues superbes sur la piscine et les jardins magnifiquement entretenus. En entrant dans la grande terrasse carrelée sur un terrain de 370m<sup>2</sup>, vous êtes accueilli par une fantastique piscine privée chauffée avec couverture, orientée sud et ouest, il y a beaucoup d'espace pour manger et se détendre dans le merveilleux climat espagnol, avec un gazebo en bois blanc nouvellement installé. Il y a également une allée pour le stationnement hors route menant au garage. On accède à la propriété par une spacieuse terrasse surélevée et elle est construite sur trois niveaux. Vous entrez dans la villa par un espace de vie ouvert avec un élégant escalier donnant accès au premier étage et au niveau inférieur. Le salon magnifiquement présenté bénéficie d'une cheminée à bois et de fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle. Il mène à la salle à manger très spacieuse et à la cuisine de style américain avec un bon espace de rangement avec des placards au niveau du sol et en hauteur, un grand plan de travail et un bar pour le petit déjeuner, ainsi qu'une buanderie à l'extérieur. De la salle à manger, des portes-fenêtres donnent accès à une fantastique terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins communs, avec un escalier menant à la grande terrasse du niveau inférieur et à l'accès à la piscine par un portail privé, ainsi qu'à la piscine privée. Une salle de douche se trouve également à cet étage. Au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses, chacune avec des armoires encastrées, l'une faisant face à l'avant de la propriété avec un balcon donnant des vues sur les environs, et l'autre à l'arrière de la propriété avec un grand balcon et encore une fois ces superbes vues sur la piscine. La salle de bains familiale se trouve également à cet étage. L'élégant escalier mène au niveau inférieur qui offre un vaste espace, dont la plus grande pièce est actuellement utilisée comme chambre à coucher avec accès à la terrasse extérieure inférieure et à la piscine, ainsi qu'une autre salle de douche et la quatrième grande chambre double avec de spacieux placards encastrés. C'est une magnifique propriété offrant plusieurs terrasses pour trouver le soleil et l'ombre tout au long de la journée avec de nombreux extras inclus tels que l'air conditionné dans les quatre chambres (une unité est toute neuve), un poêle à bois dans le salon, une grande piscine privée chauffée et l'accès à la piscine commune, un garage privé avec alimentation électrique, une chaudière

🏠 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 189m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 370m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine