

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

284.950€



FANTASTIQUE APPARTEMENT AU RDC À SAN PEDRO DEL PINATAR - à seulement 2,2 km de la plage !

Cet appartement de 69m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un salon spacieux et une grande cuisine/salle à manger ouverte qui donne sur la terrasse de 40m<sup>2</sup>. La propriété est entièrement équipée et se trouve à seulement deux minutes à pied du centre de la ville de San Pedro del Pinatar.

Toutes les pièces sont spacieuses et baignées de lumière naturelle, avec une touche d'élégance qui apporte du confort aux maisons.

La chambre principale, avec sa salle de bains attenante, est dotée d'un treillis translucide qui laisse entrer la lumière depuis la terrasse. La salle de bains est équipée d'un grand espace de rangement et d'une douche avec un coin salon intégré.

La troisième chambre, située vers la façade principale, est une pièce polyvalente. Un système de lit pliant permet de l'utiliser comme chambre à coucher ou comme pièce multifonctionnelle lorsque le lit n'est pas utilisé. Elle est conçue de manière à ce qu'une grande porte coulissante puisse être utilisée pour fermer cet espace ou, au contraire, être tirée vers l'arrière pour relier cette pièce au salon et en augmenter la taille.

Les espaces communs bénéficient d'une exposition maximale au soleil, tandis que la piscine dispose d'un mécanisme de nage à contre-courant et d'une eau chaude, ce qui permet aux résidents de nager d'avril à novembre. Les panneaux solaires permettent d'économiser de l'énergie, ce qui fait du complexe une option plus durable.

 3 chambres

 2 salles de bains

 69m<sup>2</sup> Taille de construction

 40m<sup>2</sup> Taille de la parcelle