

## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

780.000€



### VILLAS NEUVES DANS UN COMPLEXE PRIVÉ FERMÉ DANS LA PROVINCE DE MURCIE

Nouvelles villas dans un complexe privé dans la région de Murcia, entouré d'excellents terrains de golf et à seulement 10 minutes des plages de sable de la mer de Mar Menor.

Les villas sont construites sur 2 étages et ont 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une toilette d'invité et sont conçues avec un style contemporain et un concept ouvert, composé d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon-salle à manger, des placards, un jardin privé avec la piscine et un espace de stationnement hors route, un solarium privé.

Grande villa de 146m<sup>2</sup> plus un sous-sol très utile de 120m<sup>2</sup> fini avec des murs lisses, des points d'eau et électriques. Ceci offre l'opportunité parfaite d'utiliser comme logement supplémentaire, bureau, salle de gym, salle de cinéma, salle de jeux pour enfants.....

Située dans un complexe privé fermé, avec une entrée principale et une sécurité 24h/24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126.000 m<sup>2</sup>.

Il comprend des sentiers pédestres et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des zones de loisirs, un clubhouse..... Dans la zone centrale se trouve également le joyau de la station, un lac artificiel cristallin de près de 17.000 m<sup>2</sup> de surface d'eau, entouré de

 3 chambres

 2 salles de bains

 266m<sup>2</sup> Taille de construction

 338m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine