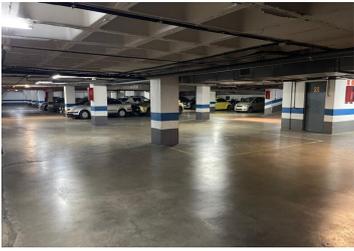


1 chambre Local Commercial à vendre dans Madrid, Madrid

10.500.000€



Le bâtiment dispose d'un agencement de quatre bureaux par étage du 1er au 3ème, deux au rez-de-chaussée, un demi sous-sol avec des services communs à tous les bureaux (bureau, salles de réunion et salle de vidéoconférence) et 69 places de parking réparties sur deux planchers de sous-sol.

Il dispose également de 19 places de stationnement extérieures en surface, actuellement utilisées pour les visites reçues par les différents locataires de l'immeuble.

Superficie construite : 5 956 m² Superficie du terrain : 2 970 m²

ÉLÉMENTS COMMUNS

Couloir, concierge, escaliers, salles de bains, ascenseurs et espaces verts, salles de réunion, sauna, jacuzzi, douches, dressings.

NOMBRE TOTAL DE PLANTES : 7

NOMBRE D'ÉTAGES SOUS SOL : 3 NOMBRE D'ÉTAGES HORS SOL : 4 (PB+3)

-DEUXIÈME SOUS-SOL : Il est destiné à 33 places de parking, ainsi qu'aux toilettes et aux aires de service du bâtiment lui-même.

-PREMIER SOUS-SOL : est destiné à 36 places de parking, ainsi qu'aux toilettes et aux zones de services et d'installations du bâtiment lui-même.

-ÉTAGE AUTO-SOUS-SOL : il est destiné à deux bureaux (nommés A et B), il dispose de toilettes, d'escaliers, il est destiné à des salles de réunion, une salle de conférence ou de cours, un bureau et des zones d'accès.

-REZ-DE-CHAUSSÉE : Il est destiné à deux bureaux appelés A et B, il dispose de toilettes, d'escaliers, d'espaces communs, de zones d'accueil et d'accès.

-PREMIER ÉTAGE : est destiné à quatre bureaux appelés A, B, C et D, ainsi que les zones communes d'accès et de

 1 chambre

 1 salle de bains

 5.956m² Taille de construction

 2.970m² Taille de la parcelle