

## 4 chambre Auberge à vendre dans Albox, Almería

135.000€



Cette belle maison de village jumelée sur deux étages, 4 chambres et 2 salles de bains avec garage intégré et un terrain de 220 m<sup>2</sup> planté d'arbres fruitiers dont des orangers, des citronniers et des coings, est située dans le village populaire de Las Pocicas avec les commodités de base. Le village dispose d'un petit magasin, d'une boulangerie, d'un bar, de médecins et d'une piscine municipale (ouverte pendant les mois d'été) et d'une école primaire.

Le village est à seulement 15 minutes en voiture de la plus grande ville d'Albox qui offre toutes les commodités, notamment des magasins, supermarchés, banques, écoles, cafés, bars, restaurants, installations sportives, ainsi qu'un centre médical ouvert 24h/24 et des marchés hebdomadaires.

Situé au milieu du village, il y a un parking sur la petite place devant la propriété. La propriété a une superficie construite de 212 m<sup>2</sup> avec la porte d'entrée ouvrant sur une réception/salon avec un escalier en marbre à droite menant au premier étage.

Une porte sous l'escalier donne accès à une salle d'eau composée d'une cabine de douche avec porte coulissante, WC et lavabo. Devant le couloir se trouve la très grande cuisine/salle à manger avec des éléments hauts et bas modernes, des plans de travail en granit, une plaque de cuisson à gaz avec hotte aspirante, un four électrique, un réfrigérateur/congélateur et une cheminée d'angle contenant un poêle à bois, la fenêtre donnant sur le terrain qui le côté de la maison.

A gauche du salon une porte s'ouvre sur le très grand garage carrelé avec cheminée et buanderie avec évier et lave-linge. Le garage a des portes à l'avant et à l'arrière de la propriété et peut facilement être converti en espace de vie supplémentaire ou en appartement indépendant.

 4 chambres

 2 salles de bains

 212m<sup>2</sup> Taille de construction

 220m<sup>2</sup> Taille de la parcelle