

## 3 chambre Auberge à vendre dans Gibiley, Almería

145.000€



Cette propriété offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et polyvalent. D'une superficie totale de 280 m<sup>2</sup>, la propriété se compose de deux maisons, dont l'une est actuellement habitable tandis que l'autre doit être rénovée. La maison habitable dispose d'un salon et d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un garage de 42 m<sup>2</sup>. L'autre maison, une fois rénovée, peut avoir un salon et une cuisine, deux ou trois chambres et une salle de bains.

A l'arrière de la propriété se trouvent deux entrepôts d'une superficie totale de 130 m<sup>2</sup>. Ces entrepôts peuvent être réaffectés à divers usages, tels que le stockage, les ateliers, ou même être convertis en espaces de vie supplémentaires. De plus, il y a un troisième entrepôt séparé qui s'étend sur une surface impressionnante de 380 m<sup>2</sup>, ce qui augmente encore le potentiel de la propriété.

Adjacent à un côté de la maison se trouve une ruine délabrée, la rendant irréparable et assurant un avenir sans voisins.

La propriété se trouve sur un vaste terrain de 49 000 m<sup>2</sup>, dont la moitié est consacrée aux arbres fruitiers et aux oliviers et l'autre moitié à un terrain montagneux.

En termes de services, la propriété dispose d'un réservoir d'eau et d'un réseau d'électricité.

Un grand réservoir d'eau situé à environ 100 mètres de la maison est utilisé pour irriguer la zone.

 3 chambres

 1 salle de bains

 280m<sup>2</sup> Taille de construction

 49.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle