

## 3 chambre Auberge à vendre dans El Saltador (Pulpi), Almería

95.000€



Ferme espagnole typique située à seulement 6 minutes de la ville animée de Huércal-Overa. Situé dans un village paisible avec quelques bars/restaurants, ce cortijo offre un style de vie tranquille tout en étant proche des commodités.

Perché sur les hauteurs, ce cortijo jouit d'une vue magnifique et se trouve à seulement 31 minutes de route de la côte. La parcelle s'étend sur environ 9 000 m<sup>2</sup> de terrain plat, ce qui la rend idéale pour différents types de cultures. Actuellement, le terrain est agrémenté d'orangers, d'oliviers et d'autres arbres fruitiers, qui bénéficient tous d'un système d'irrigation efficace.

Le cortijo lui-même est entièrement habitable, bien qu'il puisse bénéficier d'une certaine modernisation. Il comprend une cuisine meublée, un salon, trois chambres et une salle de bains, le tout dans une spacieuse construction de 120 m<sup>2</sup>. En outre, il y a une dépendance d'environ 120 m<sup>2</sup>, qui pourrait être rénovée pour agrandir l'espace de vie. La propriété est vendue partiellement meublée et bénéficie des services d'eau et d'électricité, ainsi que d'un bon accès.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette charmante propriété, contactez-nous pour organiser une visite !

 3 chambres

 1 salle de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction

 9.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle