

## 4 chambre Villa à vendre dans El Salvador (Pulpi), Almería

195.000€



Cette maison individuelle est située dans un endroit privilégié, à seulement 7 minutes de Huércal-Overa et à 29 minutes de route de la plage. La propriété possède d'excellentes qualités et est facilement accessible par une route goudronnée. Située sur un terrain généreux de 4800 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché d'El Salvador, la maison offre un cadre de vie tranquille et spacieux.

Le terrain est entièrement clôturé, ce qui garantit l'intimité et la sécurité, et dispose d'un portail automatique pour un accès pratique. Actuellement, le terrain est agrémenté d'oliviers et de divers arbres fruitiers, tous bien entretenus et dotés d'un système d'irrigation. Cela permet d'avoir un jardin magnifique et luxuriant, parfait pour ceux qui apprécient la nature et la vie en plein air.

La maison elle-même s'étend sur une surface généreuse de 225 m<sup>2</sup>. L'intérieur est conçu avec soin et comprend un salon spacieux, offrant un large espace pour la détente et le divertissement. La cuisine entièrement meublée est indépendante et offre un espace fonctionnel et élégant pour les amateurs de cuisine. De plus, il y a une buanderie, idéale pour le stockage et la lessive.

La propriété compte quatre chambres à coucher, ce qui offre beaucoup d'espace pour une famille qui s'agrandit ou pour accueillir des invités. Deux salles de bains bien aménagées assurent la commodité et le confort de tous les résidents. Pour plus de commodité, la maison comprend un garage avec une porte automatique, qui permet de garer les véhicules en toute sécurité.

À l'extérieur, la propriété offre divers aménagements pour améliorer l'expérience de la vie en plein air. Un espace est dédié au barbecue, idéal pour organiser des réunions et profiter des repas en plein air. En outre, des salles de stockage sont disponibles, offrant un espace suffisant pour ranger l'équipement et les outils d'extérieur. Une autre pièce est spécialement conçue pour l'installation du système d'irrigation.

En outre, la propriété est raccordée à l'électricité, ce qui garantit une alimentation électrique fiable et ininterrompue. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, cette propriété remplit

 4 chambres

 2 salles de bains

 225m<sup>2</sup> Taille de construction

 4.800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle