

## 4 chambre Auberge à vendre dans Urcal, Almería

68.000€



Cette ferme de deux étages est le lieu de retraite idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et le contact avec la nature. Nichée dans un quartier tranquille au nord d'Urcal, cette propriété offre des vues à couper le souffle sur la campagne environnante. Grâce à son excellent emplacement, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne tout en étant à 15 minutes de route de la ville animée de Huércal-Overa.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette ferme est son espace. Avec une superficie totale de 137 mètres carrés, il y a beaucoup d'espace pour une vie confortable. En outre, 70 mètres carrés supplémentaires peuvent être utilisés comme garage, entrepôt ou même pour agrandir la maison existante. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon confortable, d'une grande cuisine équipée, de deux chambres et d'une salle de bains. À l'étage supérieur, vous trouverez deux autres chambres et une autre salle de bains, ce qui offre suffisamment d'espace pour une famille qui s'agrandit ou pour accueillir des invités.

Bien que la ferme ait besoin d'être modernisée, elle est vendue entièrement meublée, ce qui en fait une option prête à l'emploi.

Le terrain rustique de 23,000 mètres carrés ajoute au charme de cette propriété. Bien que la majeure partie du terrain soit montagneuse, il y a environ 1 000 mètres carrés de terrain plat et entièrement clôturé devant la maison, ce qui est parfait pour les activités de plein air ou même pour commencer un petit jardin.

La propriété est alimentée par des panneaux solaires, ce qui garantit une source d'énergie durable et écologique, tandis que l'eau est fournie par un réservoir.

Il est important de noter que les 5 derniers kilomètres de la propriété sont accessibles par une route non goudronnée, ce qui ajoute à la sensation d'isolement et d'intimité de cette ferme.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette maison de campagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

 4 chambres

 2 salles de bains

 207m<sup>2</sup> Taille de construction

 23.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle