

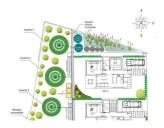
Terrain à vendre dans Huercal-Overa, Almería 26.000€











ECO - villas "larecos"

Trois maisons écologiques dans un environnement social, naturel, sain et efficace.

Caractéristiques générales:

Le projet Larecos à Urcal consiste en la construction de 3 maisons indépendantes de construction écologique entourées de jardins, autosuffisantes et autofinancées pour créer une petite communauté de résidents, qu'il s'agisse de familles ou de personnes libres. Deux parcelles de 200 m2 chacune vont être mises en vente, ou il y aurait la possibilité de vendre les 400 m2 d'un premier niveau chaque fois que le client éventuel souhaiterait construire deux maisons.

Il y a une autre propriété d'environ 550 m2 sur le côté droit qui appartient au propriétaire actuel. Avec deux niveaux de 220 m2 env. Le premier niveau fait face à la rue et de 330 m2 le deuxième niveau fait face à la campagne.

Concernant ce deuxième niveau, il y aura des espaces à usage commun : vergers, jardins, piscine et terrasse. Deux possibilités sont envisagées pour la cession de la propriété de ce second niveau aux clients potentiels qui acquièrent les deux parcelles décrites :

- 1. Location ou location avec option d'achat.
- 2. Copropriété entre les trois résidents.

Spécifications durables et environnementales :

Efficacité énergétique (panneaux solaires, éoliennes, biogaz).

Économie d'eau (traitement des eaux grises des jardins et vergers, et récupération des eaux pluviales, réservoirs

up 0 chambres

0 salles de bains

♣ 200m² Taille de la parcelle