

## 5 chambre Auberge à vendre dans El Puertecico, Almería

74.000€



Cette grande ferme est une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui cherchent à rénover et à créer la maison de leurs rêves. La construction traditionnelle de la ferme offre une base solide pour la réhabilitation et la conversion.

La construction traditionnelle de la ferme constitue une base solide pour la réhabilitation et la transformation. Actuellement, la propriété comprend une ancienne cuisine, un salon et quatre chambres. De plus, l'étage supérieur offre trois ou quatre pièces qui peuvent être transformées en chambres supplémentaires et en salle de bains. Détaché de la maison principale, un garage offre un espace pratique et sûr pour ranger les véhicules, les outils et d'autres biens.

Située sur un terrain urbain de 20 000 mètres carrés, cette propriété offre une grande quantité de terres à apprécier. La majeure partie du terrain est montagneuse, mais il est possible de construire une piscine et un jardin à l'avant de la propriété. Cela vous permet de créer un espace extérieur qui correspond à vos préférences et à vos besoins. Le terrain comprend également des amandiers, des figuiers et des oliviers, ce qui ajoute au charme et au potentiel de la propriété.

En ce qui concerne les services publics, cette ferme est déjà raccordée au réseau d'eau et d'électricité. Cela permet de s'assurer que tous les services nécessaires sont disponibles. De plus, l'emplacement de la propriété est idéal. Huércal-Overa, une ville populaire avec toutes les commodités nécessaires, est à seulement 15 minutes en voiture. Pour ceux qui recherchent le bonheur de la côte, la plage n'est qu'à 45 minutes de route de la ferme.

Dans l'ensemble, cette ferme avec un terrain urbain offre d'innombrables possibilités. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'un investissement touristique, cette propriété a le potentiel pour répondre à vos besoins. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette ferme unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.

 5 chambres

 1 salle de bains

 200m<sup>2</sup> Taille de construction

 20.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle