

## Local Commercial à vendre dans Denia, Alicante

45.000€



- \* il s'agit d'un bar/restaurant établi et géré avec succès par un couple \* le bar jouit d'une excellente réputation locale.
- \* L'entreprise est située au cœur de la ville de Denia, à quelques minutes de la plage, à côté de la gare récemment rouverte.
- \* pour une telle entreprise avec un emplacement et une réputation aussi recherchés, le prix de vente est très juste et une vente rapide est attendue.

Café bar restaurant traspaso à vendre Denia sur la Costa Blanca espagnole.

C'est vraiment une merveilleuse opportunité pour tous ceux qui recherchent un bar/restaurant établi depuis 21 ans. Les propriétaires actuels de l'entreprise ont progressivement bâti une réputation de bonne nourriture, de boissons à des prix raisonnables et d'un service amical. Le commerce répété des locaux, des résidents multinationaux et des touristes de retour témoigne du dévouement qu'ils ont apporté au cours de leurs 5 années d'activité. Le bar/restaurant est situé juste à côté de la gare, sur une route directe vers le centre-ville, entouré d'appartements de vacances, de résidences et à proximité de divers hôtels. En raison de la longévité de ce bar/restaurant bien géré et du prix demandé très juste, il est fortement recommandé de le visiter.

Denia est la capitale de la Marina Alta et, en tant que telle, elle est peuplée et animée toute l'année, en particulier dans le centre-ville où les gens de toute la région travaillent, font leurs achats et socialisent. La population de Denia est diversifiée, avec 30 % des résidents permanents non espagnols et aucune autre nationalité ne dominant la communauté des expatriés. Les communautés britannique et irlandaise constituent ensemble la plus grande communauté d'expatriés et ce bar est le centre communautaire pour elles. Il accueille des événements sportifs à la télévision, des soirées quiz, inter-cambio, Cribbage, etc., et le Sunday Roast hebdomadaire est toujours très fréquenté. Contrairement à beaucoup, ce bar/restaurant n'est pas un établissement réservé aux touristes dans une ville fantôme.

 0 chambres

 2 salles de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction