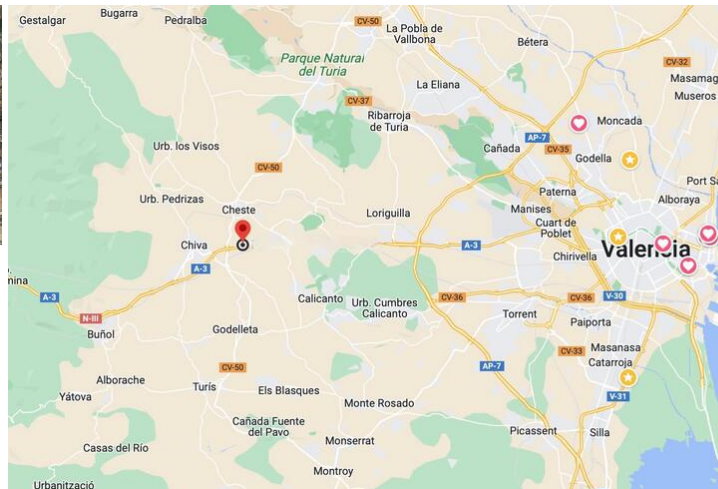
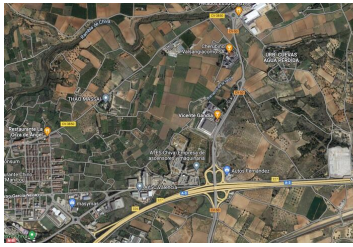


1 chambre Terrain à vendre dans Chiva, Valencia

1.040.000€



Vitrine sur l'autoroute A-3 qui relie Madrid à Valence et accès direct dans les deux sens.

La propriété de 53 099 m² était une usine, les entrepôts ont été démolis, laissant 42 884 m² de surface urbanisée aujourd'hui adaptée à l'utilisation de camions .

Selon la consultation d'urbanisme de la mairie, une Déclaration d'Intérêt Communautaire (DIC) peut être demandée : Utilisation et exploitation d'activités industrielles, productives, tertiaires, de services et d'installations d'énergies renouvelables.

*Le terrain est idéal pour Puerto Seco (entrepôt de conteneurs maritimes), la logistique (parking camions), la grande industrie, le photovoltaïque, etc.

Activités autorisées au DIC :

Activités industrielles et productives Stationnement de machinerie et de véhicules lourds, ainsi que stockage de véhicules. Travaux, infrastructures et installations des réseaux d'approvisionnement, de transport et de communication. Production d'énergie renouvelable. Bâtiments, constructions et installations nécessaires à l'activité agricole et forestière. Activités de transformation et de commercialisation des produits du secteur primaire. Établissements d'hébergement et de restauration touristiques. Centres récréatifs, sportifs et de loisirs, ainsi que installations d'entreprises dédiées au tourisme actif et d'aventure. Camps touristiques et installations touristiques similaires ou équivalentes. Activités culturelles et éducatives, sociales, religieuses et caritatives, centres de santé et scientifiques, services funéraires et cimetières. Stations-service et aires de service autoroutières Exploitation de carrières, extraction de granulats et de ressources fossiles ou géologiques, minières. Industries à faible rentabilité

 1 chambre

 1 salle de bains

 61.071 m² Taille de la parcelle